

Solarkraftwerke

Die Errichtung von Solarkraftwerken spült Geld in die Kassen der Gemeinden. Das Ingenieurbüro L.U.X. GmbH begleitet in der Einreichung, Planung und Umsetzung.

Kommunale Dachflächen können für die Errichtung von PV-Anlagen genutzt werden. Für die Errichtung und den Betrieb sind von Seiten der Gemeinden keine Budgetmittel notwendig. Im Gegenteil, durch die Vermietung der Dachflächen an PV-Betreiber werden regelmäßige Einnahmen, in der Höhe von etwa 6 % des jeweiligen Stromerlöses, lukriert. Einzig ein Dachnutzungsvertrag ist notwendig, um die rechtlichen Rahmenbedingungen zu regeln.

Die Nutzung des erzeugten PV-Stromes für den Eigenbedarf ist selbstredend. Bei der Dachvermietungsvariante ist dieser immer 5% günstiger als der aktuelle Strompreis des günstigsten Anbieters. Tritt die Gemeinde als Betreiber auf, kann der gesamte generierte Strom zur Eigennutzung verwendet werden, ein Weiterverkauf an Mieter ist dann ebenso möglich.

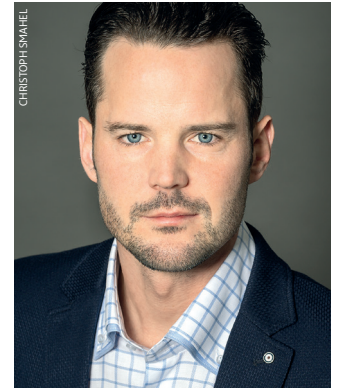
Diverse Förderungen (bis zu 33% der Errichtungskosten) können lukriert werden tragen wie der Stromertrag zur Refinanzierung der Anlage bei.

Beide Modelle, sowohl Dachvermietung als auch Betreibermodell ist mit einer Bürgerbeteiligung möglich. Diese wiederum, ist mit einem Zinssatz von 3,4%, lukrativ für die Bevölkerung und werbewirksam für die Gemeinde.

Ein weiterer Vorteil ist die kostenlose Zustandsbeurteilung sämtlicher Dachflächen im Zuge der Errichtungsplanung nach erfolgter Förderzusage.

Aufgaben der L.U.X. GmbH im Umsetzungsprozess:

- Erstellung Grobkonzept
- Ertragsrechnung
- Zählpunktabfrage beim EVU
- Fördereinreichung
- Finanzierungskonzept
- Modellrechnung



Ing. Bernhard Gruber (Geschäftsführer): „Die Erzeugung von Ökostrom durch die Sonnenkraft, Mieteinnahmen für brachliegende Flächen und kalkulierbare Energiekosten unabhängig vom Energiemarkt machen diese Projekte so spannend. Eine klassische WIN-WIN Situation für alle Beteiligten!“

- Baubegleitung und Überwachung
- Abrechnungs- und Übernahmebegleitung
- Überprüfung der Anlagendokumentation

L.U.X. GmbH kümmert sich dabei um die Planung, Einreichung, Errichtung und Inbetriebnahme von diversen Photovoltaikanlagen.

L.U.X. GmbH
Stadlauer Straße 39a
1220 Wien
Mobil: 0664/2357655
E-Mail: wien@tb-lux.at
www.tb-lux.at

